

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

А. Описание на обекта на поръчката

1. Местоположение

Обект Площадка гр. Ихтиман е разположен в поземлен имот УПИ XIX, в кв. 65 по ЗРП на гр. Ихтиман, представляващ дворно място от 4 208 м² и изградените върху него масивни постройки.

2. Описание на имота:

На площадката на имота се намират следните сгради:

- Оранжерия, масивна със стоманобетонна конструкция – 2 броя и котелно с обща площ 154 м²;
- Масивна стопанска сграда с площ 34 м²;
- Паянтова стопанска сграда с масивна тоалетна с площ - 65 м²;
- Навес – 22 м²
- Навес – 32 м², при граници и съседи на имота – парц. II, парц. X – 1879, парц. XI – 2434, парц. XVII – 1885, парц. XVIII – 1885.

Общата площ на сградите е 307 квадратни метра.

Теренът е равнинен, изчистен от нерегламентирани отпадъци. Достъпът до него е затруднен от буйна растителност и строителни отломки на рушащите се сгради и оранжерии.

Паянтовата сграда, тоалетната към нея и навесите са напълно разрушени. Наблюдават се останки от основите им.

Стоманобетоновите ивични основи на оранжерии се рушат, но като цяло са запазени.

Масивната стопанска сграда е частично запазена с рушащ се покрив. Същият е без керемиди, само на дървена конструкция.

Достъпът на механизация до площадката, предмет на тази поръчка, се осъществява по третокласен път, отклонение на околоръстен път Ихтиман.

3. Основание за разрушаване:

През годините оранжерии и сградите в имота не са експлоатирани и поддържани, което е довело до тяхното саморазрушаване. Състоянието, в което се намира в момента площадката налага доразрушаване на сградата и съоръженията, с цел използване на имота пълноценно, както и недопускане на инциденти.

Б. Обем на поръчката

Поръчката включва следните дейности за строително–разрушителни работи, както следва:

- Изготвяне на проектна документация, включващ следните части:
 - План за безопасност и здраве;
 - План за управление на отпадъците;
- Почистване от растителност;
- Извозване на растителност и осигуряване достъп на механизация;
- Разрушаване на ивични основи на оранжерия и паракотелно;
- Разрушаване на масивна сграда и основите ѝ;
- Разрушаване основи на навеси, паянтова сграда и тоалетна;
- Разчистване и извозване на строителните отпадъци;
- Разкриване на основите на оранжерии и разрушаването им;
- Разчистване и извозване на строителните материали и отпадъци след разрушаване на основите;
- Изпълнение на добре уплътнени обратни насипи и подравняване на терена на цялата площадка.

В. Технически спецификации

1. Общи технически спецификации

Всички видове работи следва да се извършат съгласно регламентираните технически изисквания за качествено и безопасно изпълнение на разрушителните дейности.

Изискванията указани в това техническо задание задължават Изпълнителя, дейностите по разрушаване да бъдат извършвани по механизирани начин. Ръчно разрушаване и разрушаване чрез взрив не се допуска.

1.1. Проектна документация

Част: План за безопасност и здраве

Проектната част се изготвя съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В раздел „Оценка на риска”, трябва да се прецизират характерните особености на сградата и оранжерията, редът и начинът на разрушаването, съобразено и в съответствие с всички нормативи и наредби, указани в законодателството на Република България.

Проектната част да бъде подписана от проектант с пълна проектантска правоспособност.

Част: План за управление на отпадъците

Планът за управление на отпадъците трябва да се изготви съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклираните строителни материали.

Проектната част да бъде подписана от проектант с пълна проектантска правоспособност.

Проектните части да се представят на Възложителя за съгласуване в два екземпляра на хартиен носител и един на CD.

Записът на CD да се извърши в следните файлови формати, там където са приложими:

- текст - *.doc (Microsoft Word);
- таблици - *.xls (Microsoft Excel)
- чертежи - *.dwg (Autocad) и *.pdf (Acrobat reader)

1.2 Изпълнение на строително-разрушителните работи

Изпълнението на строително-разрушителните работи може да започне след съгласуването на проектите части със съответните общински и държавни служби, представен подписан договор на Изпълнителя с регламентирано за целта сметище и подписан протокол за предаване на обекта от Възложителя на Изпълнителя.

Задължение на Възложителя е съгласуването на проектите части със съответните общински и държавни служби.

Изпълнителят се задължава да извършва разрушаването чрез необходимата и изискуема механизация, да предвиди и предприеме всички необходими мерки за безопасност и опазване на преминаващи хора и превозни средства около и в обхвата на работната зона. При изпълнение на поръчката, работната зона да се обозначи с предупредителни табели и огради по подходящ и безопасен начин, съгласно изискванията на ЗБУТ;

Разрушаването на основите да се извърши на 0.5 m под нивото на котата на терена. След приключване на разрушителните дейности и премахване на строителните отпадъци, в зоната на разрушаване да бъде изпълнен добре уплътнен обратен насип - 0.3m рециклирани строителни отпадъци и 0.2m пръст.

2. Специфични технически изисквания и указания

Да се изградят предпазни съоръжения, чиято задача е недопускане на инциденти.

Да се спазват всички разпоредби свързани с нивата на шум, запрашеност и време забранено за строително-разрушителни дейности. Отговорността и последиците от тяхното неспазване са за сметка на Изпълнителя.

Всички строителни отпадъци да се натоварят и извозят на регламентираните за тази цел сметища, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и съответстващия проект.

Таксите за депониране на отпадъците ще бъдат за сметка на Изпълнителя.

Предварителен оглед на обекта е задължителен.